



Louise Montgrain, Courtier immobilier agréé DA
LOUISE MONTGRAIN
 Courtier immobilier agréé
 95, boul. de Gaulle #CP95003
 Lorraine (QC) J6Z 4P1
<http://louisemontgrain.ca>

514-608-5050

info@louisemontgrain.ca



No Centris® 21996175 (En vigueur)



1 150 000 \$

596 Rg St-François

Blainville

J7C 0W7

Région Laurentides
Quartier Est
Près de Boul de Chambéry
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	78 X 30 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2007)
Dimensions du terrain	203 X 563 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	108 894 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2322819	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	10 713 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	323 700 \$	Scolaires	1 890 \$ (2017)	Électricité	
Bâtiment	405 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	729 200 \$	Total	12 603 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	19	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	17,3 X 6,3 p irr	Céramique		
RDC	Cuisine	13,2 X 13,4 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	14,9 X 12,7 p irr	Céramique		
RDC	Salle familiale	18,11 X 13,11 p irr	Bois	Foyer-Poêle. adjacent to dining	
RDC	Chambre à coucher	14,8 X 10,7 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	4,9 X 4,8 p	Céramique		
RDC	Bureau	13,5 X 8 p irr	Céramique		
RDC	salle d'exercice	8,8 X 6,4 p	Céramique	exercising room	
2	Chambre à coucher principale	21,7 X 17,9 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	11,10 X 10,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,10 X 10,5 p	Bois		

2	Salle de bains	10,7 X 8,6 p irr	Céramique	shower 4,2 x 3,9
2	Salle d'eau	5 X 3,5 p	Céramique	separate bathroom
2	Salle de bains	10,6 X 7,7 p irr	Céramique	
2	Salle de lavage	10,5 X 6,9 p	Céramique	
2	Bureau	12,9 X 11,9 p	Linoléum	or additional bedroom
2	Bureau	12,9 X 12 p	Linoléum	or additional bedroom
2	Salle d'attente	24,2 X 12,10 p	Bois	Waiting / family room
2	Salle d'eau	6,5 X 6 p	Céramique	with shower
SS1	Rangement	10,10 X 10,3 p	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			26 X 24 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (9 \$)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	
Fenestration	Bois, PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Manivelle (battant), Oscillo-battant, Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection, Plinthes électriques, Radiant	Topographie	
Sous-sol	Entrée extérieure, Partiellement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Adoucisseur d'eau, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse à linge, balayeuse centrale et accessoires, système d'alarme, système irrigation, adoucisseur d'eau, gazebo, 2 thermopompes, stores et rideaux, piscine hors-terre (creusée), chauffe-eau de la piscine, access. de piscine, o/p de garage

Exclusions

meubles meublant

Remarques - Courtier

Charmante propriété de style architectural Nouvelle-Angleterre possédant des attraits uniques, de nombreuses fenêtres qui vous permettent de vivre dedans-dehors et de profiter d'une vue imprenable sur les jardins. Située sur un superbe terrain de 108 894 p2, cette résidence offre 4 CAC, 2 SDB, 2 s-d'eau. Entrée indépendante côté garage.

Addenda

Idéalement située aux limites de Lorraine et de Fontainebleau (Blainville); près des écoles, magasins, golfs, pentes de ski, des hôpitaux et de l'aéroport de Montréal.

Dès le premier coup d'oeil, vous serez séduits par cette maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre au charme irrésistible des demeures d'antan. Par son magnifique terrain paysager (108 894 PC) bordé d'une clôture blanche, ses grandes galeries et ses nombreuses fenêtres.

À l'intérieur; des immenses poutres de plafond, revêtements de planchers de céramique, de lattes de bois, portes françaises, des revêtements de comptoir de quartz et de marbre , rampes d'escalier de bois et de fer forgé, le tout dans un chaleureux décor.

Au coeur de la maison se trouve la cuisine de concept à aire ouverte, sa décoration est mise en valeur avec un mélange très élégant de matériau de quartz ivoire et de bois. Le comptoir-lunch sert de séparation avec la salle à manger. Des chaises de bar permettent de s'asseoir pour manger confortablement ou pour y prendre un verre. Faisant face à la cuisine et salle à manger, les portes-fenêtres s'ouvrent sur une immense terrasse, ses jardins fleuris, à sa piscine et son spa.

Ces chaleureuses pièces, d'où jaillit la lumière naturelle des nombreuses fenêtres, sont à aires ouvertes avec la salle familiale et son foyer central (gaz).

À l'étage; on trouve 3 chambres à coucher dont la chambre principale qui offre en été , une vue sur les magnifiques jardins, et en hiver, des paysages féériques, deux salles de bains, dont une attenante à la chambre à coucher principale. On y retrouve également une grande salle de lavage aménagée de multiples rangements.

L'entrée secondaire aménagée d'un majestueux escalier nous mène aux espaces servant actuellement de bureau professionnel. Les hauts plafonds, le magnifique foyer (gaz) de cette pièce grandiose vous séduiront. Cet espace peut être (re)converti en salle familiale, à l'ajout de 2 chambres à coucher ou pour un studio.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-41891

Source

LOUISE MONTGRAIN, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Centris®



Centris®

Façade



Centris®

Cour



Centris®

Escalier



Centris®

Cuisine



Centris®

Coin-repas



Centris®

Salle à manger



Centris®

Salle à manger



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle d'eau



Corridor



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Extérieur



Autre



Réception



Réception



Façade